

clearNEWS

NEWSLETTER JULI 2021

THEMEN

PORTFOLIOAUSBAU

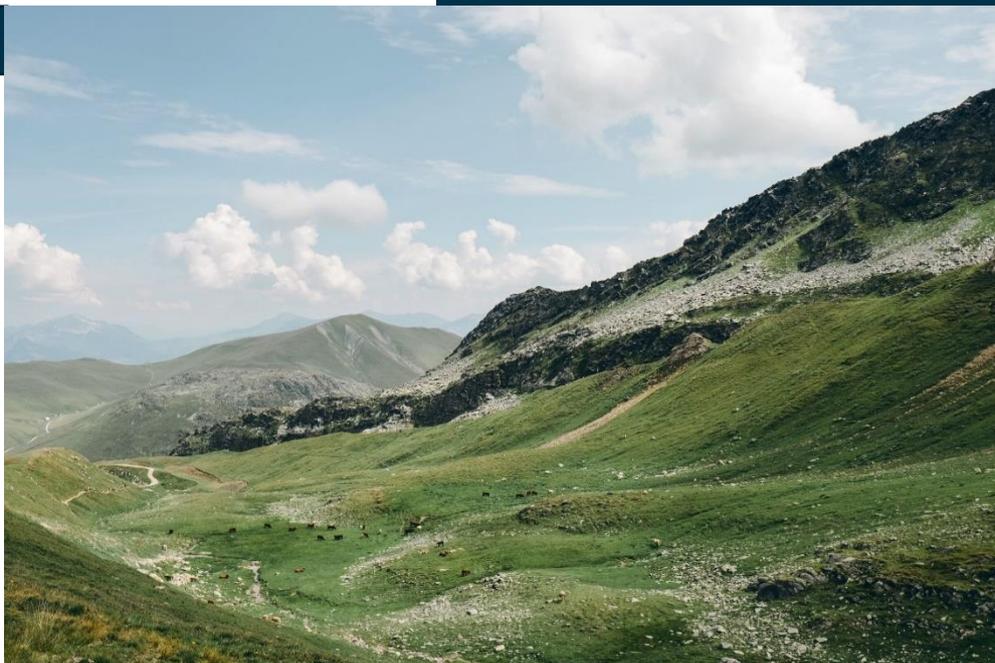
11 deutsche Solarparks und
ein französischer Windpark

VERSTÄRKUNG

Vassil Todorov verstärkt das Team
in Asset Management und Akquise

ÜBER GELD SPRICHT MAN NICHT - ODER DOCH?

Zwei Kapitalerhöhungen, Xetra-
Notierung und Hauptversammlung



Liebe Aktionärinnen und Aktionäre, Freunde und Geschäftspartner,

ein ereignisreiches und erfolgreiches erstes Halbjahr 2021 liegt hinter uns.

Nach der vollzogenen Neupositionierung im vergangenen Jahr haben wir unsere Wachstumsstrategie konsequent umgesetzt und die ersten Erfolge verzeichnet. Wir haben Kaufverträge für insgesamt 12 Wind- und Solarparks mit einer gesamten installierten Kapazität von 45,9 MW abgeschlossen, über zwei Kapitalerhöhungen knapp 21 Mio. EUR Eigenkapital zur Finanzierung des weiteren Portfoliowachstums erfolgreich platziert, der Pandemie mit all ihren Widrigkeiten im operativen Geschäft getrotzt, und sind nebenbei noch in neue Büroräume umgezogen.

Wir freuen uns sehr, dass der in 2020 eingeleitete Neustart der clearvise AG so gut gelungen ist. Angesichts der verzeichneten Zukäufe gilt unser Fokus in den kommenden Monaten auch der Integration der neuen Anlagen in den clearvise-Konzern.

Nach einem sehr guten Windjahr 2020, das uns im Konzernabschluss einen Konzerngewinn von mehr als 2,3 Mio. EUR ausweisen lässt, liegen wir im Jahr 2021 mit Blick auf das Gesamtjahr per Mai leider rund 10% hinter unseren ursprünglichen Erwartungen zurück.

Die Stromproduktion im ersten Halbjahr 2021 war durch insgesamt schwache Windverhältnisse als auch den Wintereinbruch mit unerwartet hohen Verlusten aus Eisabschaltungen im ersten Quartal geprägt. Gleichwohl rechnen wir mit Aufholeffekten in den Herbst- und Wintermonaten, in denen die Hauptstromproduktion stattfindet. Die detaillierten Finanzzahlen für das erste Halbjahr werden wir mit dem Konzernhalbjahresabschluss 2021 am 10. September 2021 auf unserer Webseite veröffentlichen. Den Geschäftsbericht 2020 finden Sie dort bereits: [Geschäftsbericht 2020](#).

Die Hauptversammlung 2021 am 27. Juli 2021 findet leider erneut nur virtuell statt, da zum Zeitpunkt der Einberufung die Durchführung einer Präsenz-Hauptversammlung nicht hätte sichergestellt werden können. Ich würde mich freuen, Sie zumindest virtuell begrüßen zu können.

Wir wünschen eine angenehme Sommerzeit und hoffen, dass Sie den spannenden Weg der clearwise weiterhin eng verfolgen.

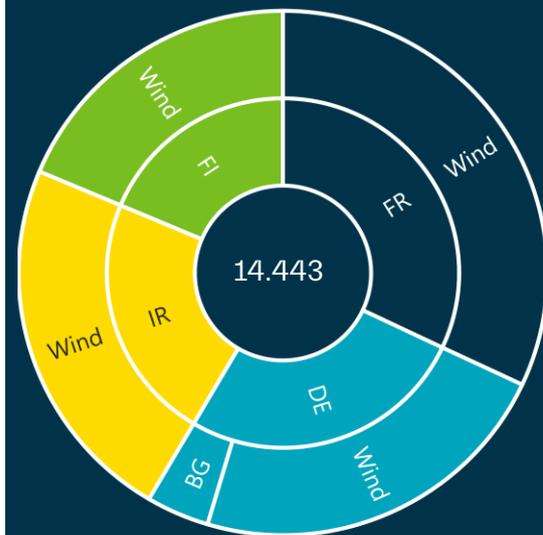
Herzliche Grüße



Petra Leue-Bahns
CEO clearwise AG

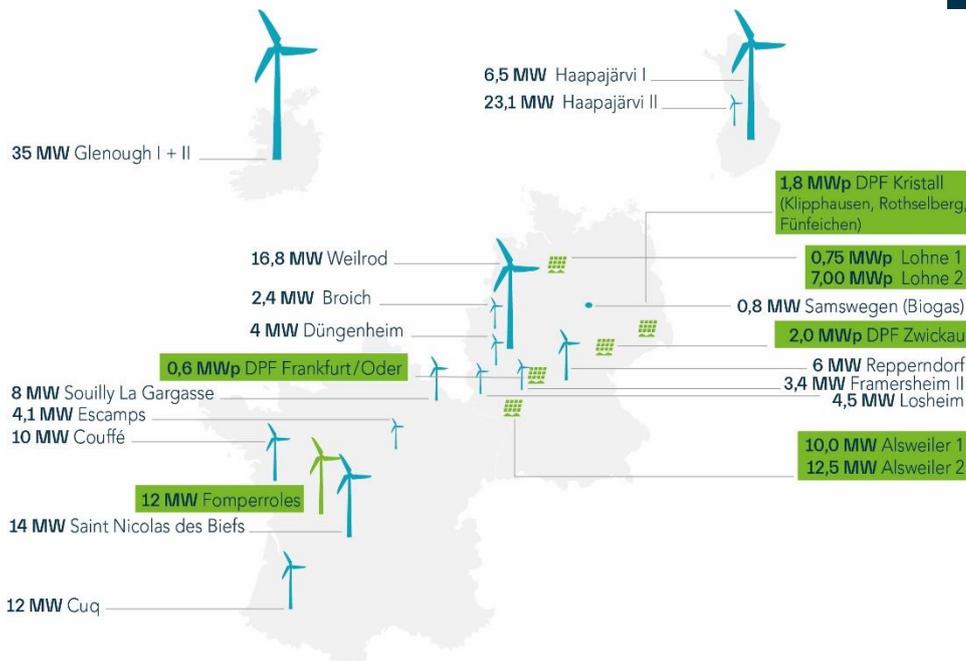
Stromerlöse in TEUR

Januar - Mai 2021



(Einspeisevergütung in der Regel zum ~20. des Folgemonats)

Portfolio



- 193 MW Portfolio
 - 162 MW Wind onshore, davon 12 MW im Bau
 - 31 MWp Solar PV, davon 22 MW im Bau
- 19 Wind- und Solarparks in vier Ländern
- 48 MW Pipeline Solar PV Deutschland

Portfolioausbau

Im wettbewerbsintensiven deutschen Markt konnten wir eine Pipeline von 16 Solarpark-Projekten der ALTUS AG mit einer geplanten Erzeugungskapazität von mehr als 80 MWp sichern.

11 deutsche PV Solarparks...

Für 11 Solar-Freiflächen- und Dachflächenprojekte mit einer Leistung von 33,9 MW haben wir jüngst Kaufverträge unterschrieben. Davon sind 11,5 MW bereits in Betrieb, so dass diese Anlagen im Geschäftsjahr 2021 bereits einen Beitrag zum operativen Ergebnis leisten werden. Mit dieser Transaktion haben wir begonnen, unser Portfolio in den Bereich Solar-PV zu diversifizieren. Die Produktion von Solarparks ist deutlich weniger volatil als jene von Windparks, so dass wir auf diese Weise unsere Cashflows versteifigen können.



...und ein französischer Windpark

Daneben haben wir von dem renommierten Projektentwickler RP Global den französischen Windpark „Le Champvoisin“ mit einer Kapazität von 12 MW erworben. Der Park, bestehend aus insgesamt vier Windkraftanlagen, befindet sich derzeit noch im Bau und wird voraussichtlich im August 2021 in Betrieb genommen.

Und so sehen unsere Parks im Bau aus:



Die beiden erfolgreichen Transaktionen zeigen, dass wir bei Projektentwicklern auf ein großes Interesse stoßen. Als unabhängiger Stromproduzent sind wir offen für eine partnerschaftliche Zusammenarbeit mit anderen Akteuren im Markt, insbesondere was Projekte in der Größenordnung von 5 bis 50 MW anbelangt.

Neu im Team

VASSIL TODOROV



- Jahrgang 1975
- Verheiratet, vier Kinder
- Mehr als 15 Jahre Branchenerfahrung, insbesondere im Bereich Projektfinanzierung und PPA.

Wir freuen uns sehr, Vassil seit dem ersten April 2021 als Investment Director im Team begrüßen zu können. Er unterstützt tatkräftig im Bereich des kaufmännischen Asset Management und verstärkt unser Team in der Akquise in attraktiven Wachstumsmärkten.

Vassil hat Wirtschaftswissenschaften in Mannheim und Heidelberg studiert und spricht als gebürtiger Bulgare mit deutschem Pass mehrere Sprachen fließend. Da er früher selbst Wind- und Solarparks entwickelt hat, versteht er die Herausforderung, die mit der erfolgreichen Realisierung von Projekten verbunden ist – ihm kann man so schnell nichts vormachen.

„Und Spass muss es machen!“

Zitat unseres technischen Portfoliomanagers
Martin Kwidzinski

Über Geld spricht man nicht - oder doch?



Erfolgreiche Kapitalerhöhungen

Um die Voraussetzungen für den Portfolioausbau zu schaffen, haben wir zwei Kapitalerhöhungen mit Erfolg durchgeführt, die beide deutlich überzeichnet waren.

So konnten wir mit der Bezugsrechtskapitalerhöhung im April 7,98 Mio. EUR sowie mit einer weiteren Kapitalerhöhung im Juni 12,74 Mio. EUR an Erlösen zur Wachstumsfinanzierung erzielen. Die äußerst positive Resonanz und das Vertrauen des Kapitalmarkts in unser Unternehmen sind für uns Ansporn, den eingeschlagenen Weg mit Nachdruck fortzuführen.

clearvise goes XETRA:

Die clearvise-Aktie soll in Zukunft auch auf der elektronischen Plattform XETRA handelbar sein. Dazu haben wir Anfang Juli die Einbeziehung der clearvise-Aktie in das Qualitätssegment m:access der Börse München beantragt. Die Notierungsaufnahme erwarten wir in Kürze.

clearvise AG

Sitz der Gesellschaft:

Unter den Eichen 7
65195 Wiesbaden
Deutschland
T +49 (0) - 611 950 1178 0

Büro Verwaltung:

Gervinusstr. 17
Westend-Carree (2. OG)
60322 Frankfurt am Main
Deutschland
T +49 (0)69 - 24 74 39 22 0

info@clearvise.com
www.buergerwindaktie.de



Hauptversammlung 2021: Neues Genehmigtes Kapital

Auf der Hauptversammlung 2021, die am 27. Juli 2021 in virtueller Form stattfinden wird, steht die Aufhebung des bereits genutzten und Schaffung eines neuen Genehmigten Kapitals als Grundlage für das weitere Portfoliowachstum zur Abstimmung.

Bitte nehmen Sie an der Hauptversammlung Ihrer clearvise teil und unterstützen Sie uns mit Ihrer Stimme dabei, diesen wichtigen Wachstumsschritt umzusetzen. Bitte melden Sie Ihren Aktienbesitz bis zum 20. Juli 2021 über Ihre Depotbank an.

Die Einladung und Unterlagen zur Hauptversammlung finden Sie hier: <https://www.buergerwindaktie.de/investoren/hauptversammlung.html>. Dort wird auch nach der Hauptversammlung der Livestream online gestellt.

Sprechen Sie uns sehr gerne an, wenn Sie Fragen haben.