

clearNEWS

Mai 2023

Liebe Aktionärinnen und Aktionäre, Freunde und Geschäftspartner,

Unsere Branche ist ‚en vogue‘. Bundesminister für Wirtschaft und Klimaschutz Robert Habeck als auch die saarländische Ministerpräsidentin Anke Rehlinger haben beim Besuch unserer Solarparks im Gespräch mit uns betont, wie wichtig der rasche Ausbau der Erneuerbaren Energien für die Unabhängigkeit der Stromversorgung und den Wirtschaftsstandort Deutschland ist.

Wir bei clearvise leisten mit mittlerweile 37 Wind- und Solarparks unseren Beitrag zur europäischen Energiewende, und haben noch viel vor. Zunehmend sichern wir das Wachstum unserer Pipeline aus eigener Kraft. Die Site Optimization Initiative und das clearPARTNERS Modell sind wichtige Bausteine der clearSCALE 2025 Initiative. Mit der Inbetriebnahme der neuen Photovoltaikanlage Lohne III und der Unterzeichnung der ersten französischen clearPARTNERS Kooperationsvereinbarung haben wir den Erfolg der beiden Modelle eindrucksvoll unter Beweis gestellt. Gleichzeitig haben wir uns im wichtigen Kernmarkt Frankreich technologisch diversifiziert. Mehr dazu im Text, das erste Kooperationsprojekt in der Nouvelle Aquitaine mit ~33MWp wird noch 2023 in den Bau gehen.

Die hohen Strompreise im vergangenen Jahr haben mit dazu beigetragen, dass wir unsere Erwartungen im Geschäftsjahr 2022 mit einem Konzernumsatz von 64,0 Mio. EUR und einem bereinigten Konzern-EBITDA von 50,0 Mio. EUR deutlich übertroffen haben. Am 7.Juli 2023 findet die Ordentliche Hauptversammlung 2023 der clearvise AG statt. Die sehr hohe Ausübungsquote der Bezugsrechte in der letzten Kapitalerhöhung hat uns das Vertrauen unserer Aktionär:innen in unser Handeln nochmals bestätigt – danke! Das HV Portal zur Anmeldung finden Sie [hier](#).

Wir bedanken uns recht herzlich bei Ihnen für das Mitverfolgen unserer News und Ihr Vertrauen in die clearvise AG. Wir freuen uns über Feedback und beantworten Ihnen Rückfragen gerne jederzeit.

Herzliche Grüße



Petra Leue-Bahns
CEO



Manuel Sieth
CFO



Neues aus dem Portfolio

Zum 31. März 2023 betrug unser operatives Portfolio 303,6 MW, und lag damit gut 52% höher als noch Ende 2022. In Q1 2023 haben unserer 37 operativen Wind- und Solarparks insgesamt eine Strommenge in Höhe von 147,4 GWh produziert. Das entspricht einer Steigerung um 21,1 GWh bzw. 16,7% gegenüber dem Vorjahresquartal mit 126,3 GWh.

Eine detaillierte Produktionsübersicht Stand 31.03.2023 finden Sie unter <https://clearwise.de/Portfolio/>

Solar

Besonders stolz sind wir darauf, dass wir Ende Januar 2023 mit der Photovoltaikanlage (PVA) Lohne III das erste Projekt aus unserer sog. **Site Optimization Initiative** in Betrieb nehmen konnten. Am Standort Lohne, auf dem Gelände einer ehemaligen Kiesgrube in der Stadt Arendsee/Altmark, konnten wir damit die Produktionskapazität aus den PVA Lohne I und Lohne II um weitere 880 kW auf insgesamt 8,6 MWp steigern. Damit hat clearwise mittlerweile 20 Solarparks mit einer gesamten installierten Leistung von 133,7 MWp im operativen Betrieb - eine beträchtliche Steigerung, trugen doch Ende Q1 2022 erst 37 MWp an installierter Solarkapazität zur Stromproduktion unseres Portfolios bei.

Wind

clearwise betreibt 17 Windparks in den Ländern Deutschland, Frankreich, Finnland, und Irland mit einer kumulierten Leistung von 169 MW (Stand: 31.03.2023). Im Q1 2023 waren die Windverhältnisse besser als im Vorjahresquartal: In Frankreich und Deutschland stieg die erzeugte Strommenge um 17,9% bzw. 24,5% auf 39,1 GWh respektive 35,1 GWh. Der Windpark Glenough in Irland performte ähnlich stabil wie im Vorjahreszeitraum mit über 28,5 GWh erzeugtem Strom, während in Finnland die beiden Windparks mit einer kumulierten Produktion von 28,5 GWh etwas schwächer abschnitten im Quartalsvergleich.

Erste clearPARTNERS Kooperation in Frankreich/ 33 MWp Solarpark Chassiecq

Ende April 2023 haben wir unsere erste clearPARTNERS Kooperation in Frankreich unterzeichnet ([Pressemitteilung Kooperation Frankreich](#)). Gemeinsam mit zwei regionalen Entwicklern beabsichtigen wir, in der Region Nouvelle Aquitaine Solarparks zu realisieren. Dazu haben wir eine gemeinsame IPP Gesellschaft (Co-IPPCO) gegründet, welche die PV-Projekte errichten und langfristig betreiben wird. Clearwise hält einen Mehrheitsanteil an der Gesellschaft. Die regionalen Entwickler bleiben als Gesellschafter der Co-IPPCO langfristig an den Projekten beteiligt.

Das erste Projekt der gemeinsamen IPP Gesellschaft, der 33 MWp Solarpark Chassiecq, ist bereits genehmigt. Mit dem Bau soll noch 2023 begonnen werden. Aufgrund der langen Lieferzeit des Umspannwerks ist der Netzanschluss in der ersten Jahreshälfte 2024 vorgesehen. Darüber hinaus verfügen unsere Kooperationspartner über eine Entwicklungspipeline mit ca. 100 MW. Wir beabsichtigen gemeinsam hieraus genehmigte Projekte in gleicher Struktur umzusetzen.

Was ist die clearwise Site Optimization Initiative?

2020 haben wir begonnen, unser Portfolio systematisch auf Erweiterungs- und Optimierungsmöglichkeiten auf Ausbaumöglichkeiten an bereits bestehenden Standorten zu untersuchen.

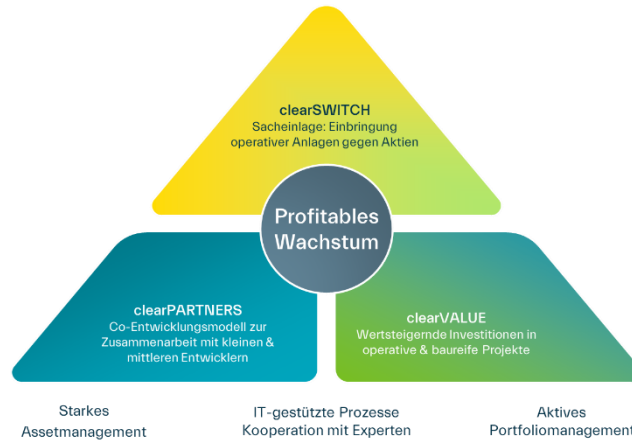
Unter dieser Initiative entwickeln wir derzeit rund 70 MW an zusätzlicher Erzeugungskapazität.

clearPARTNERS

Mit clearPARTNERS haben wir ein innovatives Co-Entwicklungs- und Co-IPP-Modell entwickelt, welches sich auf eine faire, langfristige Zusammenarbeit mit kleineren regionalen Entwicklern konzentriert und für alle Partner Mehrwert schafft.

Das clearPARTNERS Modell ist Teil unserer 3-C-Akquisitionsstrategie.

Die klar definierten Säulen unserer 3-C-Akquisitionsmodells clearVALUE, clearSWITCH und clearPARTNERS helfen unterschiedliche Strategien zu verfolgen und flexibel auf die Bedürfnisse unserer Geschäftspartner zu reagieren. Es ermöglicht clearwise einen sehr guten Zugang zu profitablen Projekten.

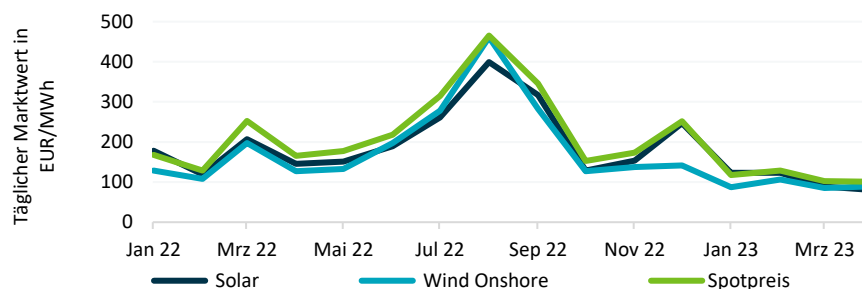


Strommarkt

Q1/23

Nachdem die monatlichen Marktwerte für Solar und Wind im letzten August 2022 die Höchstmarken von 400 €/MWh respektive 460 €/MWh erreichten, hat seitdem eine Normalisierung der Strompreise auf einem immer noch hohen Niveau eingesetzt. Im März 2023 beliefen sich dabei die Marktwerte zum ersten Mal seit August 2021 wieder unter der Marke von 100 €/MWh (vgl. Tabelle Entwicklung Capture Prices und Spotpreis seit 2023). Aus fundamentaler Sicht gehen die Rückgänge insbesondere durch das Marktgeschehen am Gas- und Kohlemarkt einher. Beide Rohstoffe erreichten im Rahmen der damaligen Preis-Aufwärtsspirale Ende August letzten Jahres ebenfalls ihre Höchstwerte und befinden sich seitdem im Korrekturmodus. Der deutsche Spot Gaspreis fiel seit seinem Hoch Ende August mit 320 €/MWh auf unter 40 €/MWh bis Ende April. Dabei spielten mehrere Faktoren eine wichtige Rolle: Ein vergleichsweise milder Winter in Europa, eine in den Monaten August 2022 bis März 2023 um bis zu 18% gesunkene Gasnachfrage europaweit¹, überdurchschnittliche gefüllte Gasspeicher seit Herbst letzten Jahres sowie aus deutscher Sicht die gesetzliche Einführung der Gas- und Strompreisbremsen im Dezember 2022.

Monatsmärkte sind im ersten Quartal 2023 weiter rückläufig²



¹ <https://www.reuters.com/business/energy/eu-cut-winter-gas-use-18-surpassing-energy-crisis-goal-2023-04-19/>

² <https://www.netztransparenz.de/EEG/Marktpraemie/Marktwerte>

Entwicklung Capture Prices und Spotpreis seit 2023³

Monat	Marktwert Solar [€/MWh]	Marktwert Wind Onshore [€/MWh]	Marktwert Spotpreis [€/MWh]
Januar	178,38 (-31% ggü. VJ)	87,26 (-32% ggü. VJ)	117,83 (-30% ggü. VJ)
Februar	123,43 (+4% ggü. VJ)	106,2 (-2% ggü. VJ)	128,31 (-0% ggü. VJ)
März	88,83 (-57% ggü. VJ)	85,15 (-57% ggü. VJ)	102,52 (-59% ggü. VJ)
April	80,02 (-45% ggü. VJ)	89,4 (-30% ggü. VJ)	100,74 (-39% ggü. VJ)



Assetmanagement

Unsere Mitarbeitenden im Assetmanagement arbeiten eng mit den Partnern aus der Betriebsführung zusammen. Sie geben jeden Tag ihr Bestes, damit die Wind- und Solarparks der clearwise reibungslos laufen und Strom produzieren können.

Neben den Maßnahmen zur Umsetzung neuer gesetzlicher Vorschriften, wie z.B. der technischen Umrüstung unserer Windparks auf die sog. Bedarfsgerechte Nachtkennzeichnung, liegt der Schwerpunkt unserer technischen und kaufmännischen Assetmanager auf der Optimierung von Produktion und Ertrag.

So konnten wir beispielsweise durch die Neuausschreibung von Verträgen zum Verkauf von Herkunftsnachweisen für unsere finnischen Windparks rückwirkend für das Q4 2022 6,4 EURc/MWh und für 2023 6,5 EURc/MWh erzielen. Die Kosten für die Betriebsführung unserer französischen Windparks konnten wir durch Neuausschreibung deutlich senken – und das mit einem sinnvoll an die heutigen Anforderungen im Betrieb angepassten Pflichtenheft.



Bei drei unserer älteren deutschen Windparks haben wir Anfang März ein Monitoring System installiert, das uns eine verbesserte Performanceanalyse ermöglicht. Mit der Auswertung der Analyse sollen Symptome für eine unterdurchschnittliche Leistung erkannt werden, um fortan besser Störungen minimieren und die Produktion maximieren zu können.

Insbesondere für unsere technischen Assetmanager gehören regelmäßige Site Visits zusammen mit unseren Wind- und Solarparks zum Pflichtprogramm. Vertrauen ist gut – Kontrolle ist besser. Das dies auch Freude bereitet, kann man ihnen bei den jüngsten Site Visits unserer französischen Windparks förmlich ansehen



Neues aus dem clearTEAM

Ganz herzlich gratulieren wir Oliver Störkel zur wohlverdienten Beförderung zum Head of Asset Management. Seit Anfang dieses Jahres verantwortet und koordiniert er in dieser Rolle sowohl das kaufmännische als auch das technische Assetmanagement. Oliver kombiniert in hohem Maße Teamplayerfähigkeiten mit Führungsstärke. Nicht nur seine fachliche Kompetenz, sondern auch seine menschliche Art werden im gesamten Team sehr geschätzt.

Mit dem fortschreitenden Portfolioausbau hat unser Team auch Zuwachs bekommen:

³ Ebenda.



- Im März hat **Constantin Rihaczek** als Associate im Bereich Investment Execution angefangen. Constantin bringt bereits einige Expertise im Finanzbereich mit Fokus Erneuerbare Energien mit: Er hat zuvor als Analyst im Energy & Infrastructure Project Finance Team der Triodos Bank gearbeitet. Constantin hat sich bereits hervorragend in das clearTEAM integriert, und trägt zuhause als Vater einer kleinen Tochter ‚Personalverantwortung‘
- Besonders freuen wir uns, dass **Florian Wittemann** seit Dez. 2022 als Associate für uns arbeitet. Florian hat bereits seit 2021 bei uns als Werkstudent begonnen und ist aus dem clearTEAM nicht mehr wegzudenken. Er befindet sich im letzten Semester seines M.A. in Economic Sociology an der Goethe-Universität in Frankfurt/M. und absolviert parallel an der Frankfurt School of Finance seinen Renewable Energy Finance Professional.
- Bei clearwise sind auch unsere Werkstudenten fester und wertvoller Bestandteil des clearTEAM. Ein dickes Dankeschön für ihren Einsatz daher an **Nisar Ayubi** (Corporate Finance), **Fabian Burkhardt** (Assetmanagement) und **Felix Müller** (Legal), die uns aktiv und hoch motiviert unterstützen. Bedanken möchten wir uns auch bei Raphael Vedder, der uns für ein Auslandssemester in Portugal verlassen hat.
- Kein Aprilscherz: Zum 1. April konnten wir die vakante Stelle im Bereich IR/PR mit **Andreas Riedel** als Director Investor Relations/Corporate Communication besetzen. Andreas arbeitet aus unserem Büro in Grünwald und hat zuvor im Bereich Corporate Broking bei MC Services AG gearbeitet. 2016 hat er sein Studium an der Johannes-Gutenberg-Universität in Mainz mit einem B.A. in Politics & Economics abgeschlossen und hat umfangreiche praktische Erfahrung im Bereich IR/PR.



Save the Date - meet clearwise

- Der **Geschäftsbericht 2022** der clearwise AG wurde am 12. Mai 2022 veröffentlicht. Erstmals haben wir dieses Jahr auch einen **Nachhaltigkeitsbericht 2022** publiziert. Sie finden beide Berichte auf unserer Website unter <https://clearwise.de/investor-relations/#veroeffentlichungen>. Wie schon bei den Halbjahreszahlen finden sie die Aufzeichnung der **Analystenkonferenz** ebenfalls auf unserer Website unter <https://clearwise.de/investor-relations/#analysten>.
- Die **Ordentliche Hauptversammlung 2023** der clearwise AG wird am 7. Juli um 10:00 h in Frankfurt/Main stattfinden. Wir haben uns für die Durchführung als Online-Hauptversammlung entschieden, da in diesem Format bereits 2021 und 2022 deutlich mehr Aktionärinnen und Aktionäre teilgenommen hatten als bei früheren Präsenzversammlungen. Über das neue online Format haben alle teilnehmenden Aktionär:innen die Möglichkeit, Fragen zu stellen. Auf dem HV Portal unter <https://clearwise.de/investor-relations/#hauptversammlung> finden Sie nach Veröffentlichung der Einladung Ende Mai alle Informationen. Über Ihre rege Teilnahme würden wir uns sehr freuen!
- clearwise hat sich auf den **Investorenkonferenzen** „Warburg - Meet the Future: Renewables“ und der „Frühjahrskonferenz des Equity Forums“ präsentiert. Dort konnten wir uns mit Unternehmensvertretern aus unserer Branche sowie mit zahlreichen Investoren austauschen. Das Interesse und die intelligenten Fragen zu Unternehmen und Markt haben uns beeindruckt und Freude bereitet. Alle Aktionär:innen finden [hier](#) die Unternehmenspräsentation und den [Finanzkalender](#). Vielleicht sehen wir uns auf einer der nächsten Konferenzen?



Über clearvise

Die clearvise AG ist ein unabhängiger Stromproduzent aus erneuerbaren Energien mit einem diversifizierten, europäischen Anlagenportfolio. Aktuell besteht das etablierte Beteiligungsportfolio der Bürgerwindaktie aus Wind- und Solarparks in Deutschland, Frankreich, Irland und Finnland sowie einer Biogasanlage. Mit einer operativen Kapazität von über 300 MW produziert clearvise grünen Strom aus regenerativen Energieträgern. Auf Basis einer Drei-Säulen- Akquisitionsstrategie konzentriert sich die Gesellschaft darauf, ihr Portfolio an europäischen Wind-Onshore und PV-Anlagen profitabel auszubauen und schafft mit den individuellen Modellen clearSWITCH, clearPARTNERS und clearVALUE Mehrwert für alle Beteiligten. Die Aktie der clearvise AG (WKN A1EWXA / ISIN DE000A1EWXA4) ist seit 2011 börsennotiert und wird aktuell im Freiverkehr verschiedener deutscher Börsen sowie via XETRA gehandelt.

Kontakt:

Andreas Riedel
Investor Relations
+49 160 6938984
andreas.riedel@clearvise.com



clearvise AG
Unter den Eichen 7
65195 Wiesbaden

www.clearvise.com

Disclaimer

Dieses Dokument wurde mit großer Sorgfalt von der clearvise AG (im Folgenden: „clearvise“) erstellt. Das gesamte in diesem Dokument enthaltene Material und die darin enthaltenen Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken und erheben keinen Anspruch auf eine umfassende oder vollständige Beschreibung von clearvise. Dieses Dokument kann zukunftsgerichtete Aussagen enthalten, die sich auf das Geschäft, die finanzielle Leistung und die Ergebnisse von clearvise oder auf Strategien, Aussichten und Wachstumsaussichten, zukünftige Pläne und Wachstumspotenziale, Branchentrends und die Auswirkungen von Regulierungsinitiativen beziehen. Diese Aussagen können durch Wörter wie „Erwartung“, „Überzeugung“, „Schätzung“, „Plan“, „Ziel“ oder „Prognose“ und ähnliche Ausdrücke oder durch ihren Kontext gekennzeichnet sein. Diese Aussagen werden auf der Grundlage des gegenwärtigen Wissensstandes und der gegenwärtigen Annahmen gemacht und beinhalten Risiken und Ungewissheiten. Verschiedene Faktoren können dazu führen, dass die tatsächlichen zukünftigen Ergebnisse, Leistungen oder Ereignisse wesentlich von den in diesen Aussagen beschriebenen abweichen, und weder clearvise noch eine andere Person übernimmt die Verantwortung für die Richtigkeit der in diesem Dokument geäußerten Meinungen oder der zugrunde liegenden Annahmen. Aufgrund von Rundungsfehlern können die Zahlen abweichen.